

KODU HOOLDUSJUHEND

- **Manufaktuuri 14 ja 16**
- **Aiandi 10/1, 10/2, 12/1 ja 12/2**
- **Päevalille 19**

Korteri regulaarne koristamine ja korrashoid on üürniku kohustus, mis aitab tagada tervislikud elutingimused, hea siseõhu ja korteri sisustuse säilimise.

Kodu korrashoius on tähtsaim regulaarne koristamine, kuivade ja väheniiskete puhastusmeetodite ning neutraalsete puhastusainete kasutamine.

Kvaliteetsete koristusvahenditega on kodu koristamine lihtne; hoiduda tuleb liigsest veest ning pindu rikkuvatest tugevatoimelistest ja abrasiivsetest puhastusainetest.

Allpool leiad kõik vajalikud selgitused, juhendid ning ka üürikodu korrashoiuga seotud vastutuse jagunemise tabeli.

Küsimuste korral, palun pöördu Lumi Kodude meeskonna poole.

Telefon: (+372) 56 471 767

E-post: info@lumikodud.ee

www.lumikodud.ee

SISUKORD

AKNAD	3
UKSED JA LUKUD	3
VÕTMED.....	3
FONOLUKK	4
PÕRDANDAD	4
SEINAD JA LAED	4
PESURUUM	5
SANITAARKERAAMIKA JA SEGISTITE HOOLDUSJUHEND	5
KLAASSEIN	5
WC POTT JA PRILL-LAUD	6
TRAPPIDE HOOLDUS.....	6
INTEGREERITUD KAPID JA KÖÖGIMÖÖBEL	6
KODUTEHNIKA	7
KÜLMKAPP JA SÜGAVKÜLMIK	7
NÕUDEPESUMASIN	7
PLIIT, PRAEAHI JA KUBU	8
PESUMASIN	9
KANALISATSIOONI- JA VEESÜSTEEM	9
KÜTTESÜSTEEM	10
VENTILATSIOONISÜSTEEMID	11
TULEOHUTUS.....	11
VALGUSTID JA PIRNID	12
RÕDU/TERRASS.....	12
PANIPAİK	13
ÜÜRIKODU VASTUTUSE JAGUNEMISE TABEL	13

AKNAD

Akende pesemine nii seest kui väljast on üürniku kohustus ja seda tuleb teha vähemalt üks kord aastas (vajadusel tihedamini). Akende pesu alusta aknalaua, -põskede ja -piitade niiske pesuga. Jätka aknaklaasi pesemise ja kuivatamisega kasutades selleks sobivaid vahendeid. Vajadusel kasuta pikendatavat vart ja/või aknapesurobotit.

Kui soovid paigaldada (lisa) kardinapuid või ruloosid, siis tuleb see kooskõlastada Lumi Kodude meeskonnaga.

Akende külge ei ole lubatud midagi kruvida ega liimida (sh putukavõrkusid, ruloosid jms). Sobivad vaid sellised tooted, mille saab hiljem eemaldada ilma kahjustusteta.

UKSED JA LUKUD

Uksi võib puhastada niiske pehme lapiga (mingil juhul ei tohi kasutada abrasiivse koostisega materjale). Keelatud on kasutada mistahes pulbreid või puhastuspastasid, lahusteid või sarnaseid vedelikke, mis võivad kriimustada või kahjustada toote pinda või toote viimistlust. Ukselinkidele ja käepidemetele ei tohi külge asetada lisaraskusi.

Kord aastas teostatakse ustele ja linkidele regulaarset hooldust Lumi Kodude koostööpartneri poolt, kus kontrollitakse hingede ja käepidemete seisukorda vajaduse korral neid pingutades, õlitades ja reguleerides.

Kui hoolduse vahepeal uste hingedel-lukkudel esineb krigisemist, siis kasuta sobivaid määrdeaineid ise (väldi määrdeaine kokkupuutumist toote viimistletud pindadega).

VÕTMED

Lumi Kodudes on kasutusel innovaatilised lukud iLOQ. Sama võtmega saad vastavalt seadistusele avada maja välisukse, korteri ukse, panipaiga, jalgrattaparkla, käruparkla ning jäätmemaja.

Luku avamiseks sisesta võti täielikult lukuauku ja keera võtit. Kui lukk ei avane, tõmba võti välja ja sisesta aeglasemalt uuesti. Sisesta võti alati kiirustamata, luku käivitumiseks vajalik staatiline energia kogutakse võtme lukuauku sisestamise ajal. Kui võti sisestatakse liiga kiiresti, siis ei kogune piisavalt staatilist elektrienergiat ja lukk jääb suletuks. Ära suru võtit lukuauku jõuga, ära vääna võtit.

Võtme metallosal olev kontaktpind peab olema puhas ja kahjustamata. Kui kontaktpind on määrdunud, puhasta kontaktpind pehme kuiva paberi või lapiga. Kui kontaktpind on kahjustatud, telli Lumi Kodude meeskonnalt endale uus võti.

Kasuta iLOQ võtit ainult selleks ettenähtud iLOQ luku avamiseks. Igasugune muu kasutus võib võtit kahjustada selliselt, et võti enam ei tööta.

Ka ILOQ lukkudele teostatakse kord aastas regulaarset hooldust Lumi Kodude koostööpartneri poolt. Kui lukuga esineb probleeme hooldusevahelisel ajal, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

FONOLUKK

Kõikidel korteritel on olemas ühendus välisuksega fonoluku abil.

Külaline peab valima all välisukse kõrval oleval paneelil korteri numbri (Päevalille Lumi Kodudes korteri numbri ja #), seejärel hakkab korteris fonolukk helisema. Vajutades avamise nuppu (võtme märgiga) on võimalik distantsilt välisuks külalisele avada.

Palun veendu enne ukse avamist, kellele ukse avad ja kutsumata võõraid ära majja lase.

PÕRDANDAD

Manufaktuuri ja Aiandi Lumi Kodudes on kasutatud kvaliteetset LVT põrandakattematerjali.

Päevalille Lumi Kodude põrandaid katab kvaliteetne Classeni laminaatparkett.

Üldised nõuanded:

- Oma põranda kaitsmiseks pori ja liiva poolt tekitatud kriimustuste ja liigse niiskuse eest, paigalda välisukse ette (korterisse sissepoole) porimatt.
- Põrandaid puhasta tolmuimejaga või kasuta väheniisket harja või moppi.
- Pühi maha kukkunud vedelik koheselt, et vältida põranda libedaks või plekiliseks muutumist.
- Kasuta mööblialgade all alati vildist kaitseid! Mööbli ja teiste raskemate esemete lohistamine võib tekitada põrandale kriimustusi.
- NB! Musta kummi jäljed võivad põhjustada kattel püsivat määrdumist või värvimuutust. Ära kasuta kummialusega matte, kummist mööblialgade aluseid ja kummist ratastega toole.
- Veendu, et kasutatav tolmuimeja sobib vinüülil/parketil kasutamiseks ning ei tekita teravate nurkade või osadega põrandale ja liistudele kahjustusi.

NB! Eluruumide ja niiskete ruumide põrandatesse on keelatud puurida auke või kruvida kruvisid, kuna see võib kahjustada põranda sees asuvaid küttetorusid.

SEINAD JA LAED

Lagede ja seinte pidev hooldamine seisneb tolmu ettevaatlikus pühkimises pehme tolmuharjaga. Puhastamisel jälgida, et harjaste kinnitusdetailid ei vigastaks värvitud pinda. Puhastamisel ja pesemisel liikuda puhtamalt alalt mustemale alale. Alustada tuleb kuivpuhastusega, eemaldades vajadusel kõigepealt võimaliku lahtise mustuse. Kasutada pehmet harja.

Seintesse ja lagedesse aukude puurimine, seinte värvimine jms tuleb eelnevalt Lumi Kodude meeskonnaga kirjalikult kooskõlastada ja elanik nõustub kohustusega üüriperioodi lõpus esialgne olukord taastada.

Et kaitsta seinu mööbli hõõrdumisest tulenevate kriimustuste ja määrdumise eest, jälgi paigutamisel, et mööbli ja seina vahele jääks vähemalt paar sentimeetrit vaba ruumi.

Kohtparandused seintel/lagedel ei ole lubatud. Üldjuhul tuleb korrektse tulemuse saavutamiseks üle värvida terve sein või lagi.

Kui soovid maalritöödeks meie koostööpartnerite kontakte või seinte/lagede värvikoode, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

PESURUUM

Pesuruumi tuleb hügieeniliste tingimuste säilimiseks regulaarselt põhjalikult puhastada. Erilist tähelepanu tuleb pöörata valamude, segistite, dušiotsiku, WC-poti sise- ja välispindade, kaane ja prill-laua puhastamisele. Iga pinna puhastamiseks tuleb kasutada selleks ettenähtud puhastusvahendeid.

Pesuruumi plaaditud seinte ja põrandate puhastamiseks kasuta keraamilistele plaatidele sobivaid pesuvahendeid. Kanna vahend pindadele ning pese seinad harja või küürimiskäsnaga. Lõpuks pese põrandad, loputa ja kuivata.

SANITAARKERAAMIKA JA SEGISTITE HOOLDUSJUHEND

Mustuse ja katlakivi ladestumise vältimiseks tuleb sanitaarkeraamikat, segisteid ja dušikomplekte sageli puhastada. Kõige paremini saab katlakivi ja pesuvahendi plekid üldjuhul eemaldada pehme lapiga vahetult peale toote kasutamist. Kui tavaline puhastusaine ei anna soovitud tulemust, võib puhastada sidrun- või äädikhappega (lahjendatuna vahekorras 1:5). Veelgi paremaid tulemusi annab soovitud äädikaga puhastamine.

Hõõru pinda pehme käsnaga/lapiga, vajadusel kasuta puhastusvahendit, loputa põhjalikult ning seejärel kuivata.

Mitte kunagi ei tohi kasutada abrasiivseid puhastusaineid ja talgipõhiseid tooteid (mille pH-arv on üle 7). Aja jooksul kahjustavad need glasuuritud ja kroomitud pindasid. Samuti ei tohi kasutada kangeid leeliseid ega leelispõhiseid ummistuste eemaldusvahendeid, mis võivad kahjustada portselanpinda ja keskkonda. Puhastamiseks ei tohi kasutada terasharja ega terasest švammi.

KLAASSEIN

Dušikabiini ning vanni klaasi värske välimuse säilitamiseks tuleb seda regulaarselt puhastada.

Et vältida katlakivi ladestumist klaasseinte sisepinnale, tuleb seinu iga kord pärast duši kasutamist kummikaabitsa või lapiga kuivatada. Põhjalikumaks puhastamiseks kasutada lahjat puhastusainet. Sobivad kõik spetsiaalsed dušipuhastusvahendid, tavalised aknapesuvedelikud või nõudepesuvahendid.

- Mitte kunagi ei tohi kasutada atsetooni, happeid, alkoholipõhiseid ega abrasiivseid puhastusaineid.

Juhul kui vesi satub duši kasutamisel väljaspoole duši ala, kuivatada pörand näiteks kummist mopiga suunaga trapi suunas.

NB! Kukkumisohu vältimiseks hoiduda vee laialikandumisest vannitoa pörandale.

WC POTT JA PRILL-LAUD

Värske välimuse säilitamiseks tuleb ka wc potti ja prill-lauda regulaarselt puhastada.

Et vältida prill-laua katki minemist jälggi, et see on korralikult kinnitatud ja ära kunagi astu, istu ega aseta raskeid esemeid suletud kaanele.

Kui prill-laud siiski läheb katki, siis uue saab soetada Lumi Kodude meeskonna käest või iseseisvalt sanitaartehnika kauplusest. Kindlasti peab asendama toote täpselt samasugusega.

Õiged mudelid:

- Manufaktuuri Lumi Kodudes - prill-laud Vitra S20, vaikselt sulguv, valge
- Aiandi Lumi Kodudes - prill-laud A-Collection pehmest plastist, valge
- Päevalille Lumi Kodudes - prill-laud Laufen Pro SlimSeat, vaikselt sulguv, valge

TRAPPIDE HOOLDUS

Äravooluavade ja trappi tuleks puhastada vähemalt korra aastas. Selleks eemalda trapi kaas ja lahtine mustus. Vajadusel vala äravooluavasse vastavat puhastusvahendit ning toimi vastavalt kasutusjuhendile. Pese trapp ja selle kaas sooja vee ja seebiga puhtaks, loputa.

Kui vannitoas on ebameeldiv (kanalisatsiooni) lõhn, siis on üldjuhul põhjuseks lahtine trapi sisu või ära kuivanud trapp. Saad seda kontrollida eemaldades trapi resti ja surudes trapi sisu kõvasti õhutihedalt kinni. Trappi tuleb valada umbes liiter vett kord kuus. Kui probleem ei lahene, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

INTEGREERITUD KAPID JA KÖÖGIMÖÖBEL

Kõiki integreeritud kappe, riideid ja korvisüsteeme tuleb regulaarselt puhastada pehme niiske lapiga. Välti liigse vee kasutamist ja kuivata üleliigne vesi koheselt! Vajadusel kasuta mitteabrasiivseid puhastusvahendeid. Vältimaks veekahjustusi ja jäävate plekkide teket eemalda alati mööblile sattunud vedelik ja mustus koheselt.

Välldi kapi riiulite, sahtlite ja korvisüsteemide ülekoormamist. Käepidemed ja uksehinged ei ole mõeldud lisaraskuste kandmiseks. Enne nõude asetamist nõuderestile/sahtlisse/kappi, eemalda liigne vesi.

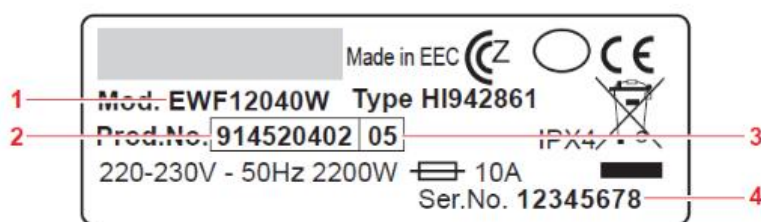
Tööpinna kestmiseks jälgi silikooni püsimist liitekohtadel. Kuumade esemete asetamiseks tööpinna kasutada spetsiaalseid aluseid ja löikamiseks löikelauda.

Kapi konstruktsioonis kõrvalekallete ilmnemisel teata sellest koheselt Lumi Kodude meeskonnale.

KODUTEHNIKA

Iga kodutehnika vajab regulaarset puhastamist ja hooldust. Kasutus- ja hooldusjuhendid (muuhulgas ka enamlevinud veakoodide selgitused) leiad altpoolt konkreetse seadme juurest.

Kui siiski vajad tehnikut masinat hooldama või parandama, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga. Lisa kohe juurde ka võimalikult täpne probleemi kirjeldus, pilt/video veast/kahjustunud kohast ja ka foto seadmel olevast kleebisest tootekoodi ja seerianumbriga.



KÜLMKAPP JA SÜGAVKÜLMIK

Kui külmkapis on automaatne sulatus, ei pea kappi eraldi sulatama. Piisab külmkapi tagaosas oleva sulatusvee äravooluava puhastamisest. Sügavkülma sulatatakse kaks korda aastas. Sügavkülma jää eemaldamiseks ei tohi kasutada jõudu. Külmkapi puhastamisel ei tohi kasutada tugevatoimelisi puhastusaineid. Külmkapi ja sügavkülma sulamist tuleb jälgida ning kuivatada sulanud vesi kapi seest enne kui vesi põrandale valgub.

Kui külmiku sahtel mõraneb või läheb katki, siis tuleb see asendada. Uue sahtli saab soetada Lumi Kodude meeskonnalt või kodutehnika kauplusest. Õige mudeli numbri leiad külmkapi sees olevalt kleebiselt.

- Täpsemalt loe külmiku kasutusjuhendist:
<https://www.lumikodud.ee/elanikule/kodumasinade-kasutusjuhendid>

NÕUDEPESUMASIN

Enne masinasse panekut eemalda nõudelt suurem mustus. Seadme täitmisel veendu, et kõik nõud oleks paigutatud selliselt, et pihustikonsoolidest eralduv vesi pääseks neile juurde ja

saaks neid pesta. Kontrolli, et nõud ei puutu üksteise vastu ega ole üksteise peal. Pesemisel võib kasutada eraldi nõudepesumasina-pesuainet, loputusvahendit ja -soola, või ka multitablette. Järgi pakendil olevaid juhiseid.

Parima jõudluse säilitamiseks on soovitatav igakuiselt kasutada spetsiaalset nõudepesumasinale mõeldud puhastusvahendit.

Mustad filtrid ja ummistunud pihustikonsoolid põhjustavad halvemaid pesemistulemusi. Kontrolli nende seisukorda regulaarselt, vajadusel puhasta. Enne hooldust/puhastust lülita seade välja (lülita välja ka seadme kaitse elektrikilbist).

- Pihustikonsoolide puhastamine – ära pihustikonsoole eemalda. Kui pihustikonsoolide avad on ummistunud, eemalda mustus peenikese teravaotsalise esemega.
- Välispinna puhastamine – puhasta seadet pehme niiske lapiga. Kasuta ainult neutraalseid pesuaineid ning ära kasuta abrasiivseid tooteid, küürimisšvamme ega lahusteid.
- Sisemuse puhastamine – puhasta seadet (sh ukse kummist tihendit) pehme niiske lapiga. Kui kasutad tihti lühikesi programme, võib sellega kaasneda rasvajääkide ja katlakivi kogunemine seadmesse. Selle ärahoidmiseks on soovitatav vähemalt kaks korda kuus kasutada ka pikki programme.
- Täpsemalt loe nõudepesumasina kasutusjuhendist:
<https://www.lumikodud.ee/elanikule/kodumasinade-kasutusjuhendid>

PLIIT, PRAEHI JA KUBU

Induktsioonkeeduvälja puhul kuumutab tugev elektromagnetväli nõusid väga kiiresti. Kasutage induktsioonkeeduväljale sobivaid nõusid.

Pliiti tuleb puhastada regulaarselt, sest kuuma pliidi külge kuivanud mustust on hiljem raske eemaldada. Puhastamiseks kasutage pliidi pinna jaoks sobivat puhastusvahendit ja/või spetsiaalset klaasikaabitsat.

- **Aiandi Lumi Kodudes** on kasutusel kompakthjud koos mikrolainefunktsiooniga.
- **Päevalille ja Manufaktuuri Lumi Kodudes** on kasutusel tavalised praeahjud.

Ahju sisemus, restid ja ahjuplaadid soovitame puhastada peale iga kasutust, kasutades selleks spetsiaalset ahjupuhastusainet. Rasva või muude toidujääkide kogunemine võib kaasa tuua tulekahju. Ahju ust puhasta niiske lapi või käsnaga ja kuivata pehme lapiga. Ära kasuta terasvilla, happeid ega abrasiivseid materjale, kuna need võivad ahju pinda kahjustada.

Pliidikubu ja rasvafiltrit tuleb pesta vähemalt kaks korda aastas (vajaduse korral tihedamini). Seadme välispindu puhasta niiske lapi ja neutraalse pesuvahendiga. Seadme sisemuses asetsevaid elektrilisi osi või mootoriosi ei tohi pesta vedelike ega lahustega.

Metallist rasvafiltrid püüavad kinni õli- ja rasvaosakesed ning neid tuleks pesta kuuma vee ja pesuvahendiga ilma neid painutamata (võib pesta ka nõudepesumasinas). Lase filtritel enne tagasi paigaldamist täielikult ära kuivada.

- Täpsemalt loe ahju, pliidi ja kuhu kasutusjuhenditest:
<https://www.lumikodud.ee/elanikule/kodumasinade-kasutusjuhendid>

PESUMASIN

Pesumasinat tuleb puhastada regulaarselt nii seest kui väljast.

Hallituse tekke vältimiseks tuleb pestud pesu masinast võimalikult kiiresti välja võtta, ja jätta pesumasin uks ja pesuaine sahtel lahti, et pesumasin saaks seest kuivada.

Pidev madala temperatuuriga programmide kasutamine võib põhjustada pesupulbrijääkide ja ebemete kogunemist ning bakterite tekkimist trumlis või paagis. Tagajärjeks võib olla ebameeldiv lõhn ja hallitus. Jääkide kõrvaldamiseks ja seadme sisemuse puhastamiseks teostage regulaarselt hoolduspesu (vähemalt kord kuus).

Ära kasuta ülemäära palju pesuvahendit ja iga paari pesutsükli järel tuleks üle puhastada trumli tihendi alumine äär, et ennetada suurema hulga pesuvedeliku ja riiete jääkide kogunemist. Sama eesmärgiga tuleks paar korda aastas puhastada ka äravoolufiltrit.

- **Manufaktuuri ja Aiandi Lumi Kodudes** on kasutusel pesumasin koos kuivati funktsiooniga.
- **Päevalille Lumi Kodudes** on kasutusel ilma kuivati funktsioonita pesumasinad.
- Täpsemalt loe pesumasin või pesumasin/kuivati kasutusjuhendist:
<https://www.lumikodud.ee/elanikule/kodumasinade-kasutusjuhendid>

KANALISATSIOONI- JA VEESÜSTEEM

Kanalisatsioonitorustiku ummistuste vältimiseks ei tohi äravoolu (sh wc potti) visata vees mittelahustuvaid materjale (nt käte kuivatamise paber, hügieenivahendid, toidujäätmed jms). Kanalisatsiooniummistuste vältimine ja likvideerimine on üürniku kohustus. Lihtsamate murede korral on abi vastavatest torupuhastuse vahenditest. Kui jääd hätta ja soovid tellida tehnikut, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

Korteris on kaugloetavad veemõõtjad, mis on paigaldatud sanitaarruumide lae alla. Süsteem võimaldab hoone halduril tarbimisnäite fikseerida ilma veemõõtjatele ligipääsuta. Korteriomani ei pea muretsema näitude õigeaegse edastamise eest, sest näidud fikseeritakse hoone halduri poolt.

Kui veesurves, temperatuuris, kraanide töös või tualetis on häireid või lekkeid, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

Kui tegemist on suurema lekkega, mis võib kahjustada korterit või selles olevaid esemeid ja elanikke, siis tuleb oht kiiresti kõrvaldada ja viivitamatult võtta ühendust Lumi kodude esindajaga või avariitehnikuga. Kontaktid leiad kodulehelt: <https://www.lumikodud.ee/elanikule>

KÜTTESÜSTEEM

Hoone soojusvarustuse allikaks on kaugküte, mis töötab ainult kütteperioodil (üldjuhul oktoober – mai). Kütte kulu on arvestatud fikseeritud kulude hinna sisse ja kütte rida eraldi arvel ei kajastu.

Manufaktuuri Lumi Kodudes on korteri kõigis ruumides (k.a vannitubades) vesipõrandaküte, mis on reguleeritav seintes olevate termostaatregulaatorite abil ruumipõhiselt. Põrandakütte piirmäärad on eelseadistatud Lumi Kodude poolt. Tubades soovitame hoida põrandakütte regulaator 20°C -22°C juures.

Vannitoas soovitame hoida regulaator 30°C juures. Regulaator peab liikuma kergesti ja sujuvalt, ära seda jõuga keera. Kui on kahtlus, et regulaator või küte ei tööta nii nagu peab, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

Aiandi Lumi Kodudes on korteri kõigis ruumides (v.a vannitubades) vesipõrandaküte, mis on reguleeritav seintes olevate termostaatregulaatorite abil ruumipõhiselt. Põrandakütte piirmäärad on eelseadistatud Lumi Kodude poolt. Tubades soovitame hoida põrandakütte regulaator 20°C -22°C juures.

Vannitoas on eraldiseisev elektriline põrandaküte, mida on võimalik kasutada aastaringelt. Seda saad ise reguleerida ja sisse/välja lülitada. Palun jälgige, et ruum oleks piisava temperatuuriga ja seal ei oleks liigniiskust.

Päevalille Lumi Kodudes on keskküttel töötavad radiaatorid, mis on reguleeritav ruumipõhiselt. Kütte piirmäärad on eelseadistatud Lumi Kodude poolt, aga saad radiaatoreid ka ise reguleerida soojemaks või jahedamaks. Regulaatorid peavad liikuma kergesti ja sujuvalt, ära neid jõuga keera. Kui on kahtlus, et regulaator või küte ei tööta nii nagu peab, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

Vannitoas on eraldiseisev elektriline põrandaküte, mida juhib nutikas Themo termostaat. Termostaat arvestab elaniku elustiili (vannitoa kasutamise aegasid), küttegaafikuid, elektri börsihindu jms, ning optimeerib selliselt kulusid. Termostaat hoiab üldjuhul temperatuuri 25C juures, mis aitab ära hoida niiskuse ning hallituse tekke ja seetõttu ei ole võimalik elanikul endal seda reguleerida ega välja lülitada. Saate seadme kohta infot kui puudutate seadme keskel olevat nuppu. Süttib õrn valgus, mis tähendab:

- Lilla: seade on sisse lülitatud ja on optimeerimisgraafiku kätte saanud. See töötab vastavalt portaalist määratud kütmise ajakavale.
- Valge: seade on sisse lülitatud, kuid ei saa hetkel optimeerimisgraafikut ühenduse või serveri vea tõttu kätte. See võib olla ajutine viga.

Keelatud on:

- Tõmmata termostaat seinast välja
- Lülitada termostaat välja kasutades elektrikilpi
- Üritada ise termostaati reguleerida

Kui on kahtlus, et termostaat või küte ei tööta nii nagu peab, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

VENTILATSIOONISÜSTEEMID

Manufaktuuri ja Aiandi Lumi kodudes toimub hoone siseruumide õhuvahetus hoonepõhise soojustagastusega sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniagregaadi kaudu, mis asub hoone katusel. Korterite õhuhulgad on juba seadistatud, et tagada õige sisekliima. Sissepuhke ja väljatõmbe ventilatsiooniklappe on keelatud reguleerida!

Kui soovid puhastada plafooni ümbrust siis tee seda kuiva või õrnalt niiske lapiga. Kuna plafoonid on seadistatud õhuhulkade järgi siis põhjalikumaks puhastuseks tuleb kasutada spetsialisti/oskustöölist, kes oskab eemaldada ning tagasi paigaldada plafoone, muutmata algseadistust. Kord aastas teostab Lumi Kodude koostööpartner ventilatsioonisüsteemile ka korteris sees regulaarset hooldust.

Päevalille Lumi Kodudes toimub korterite õhuvahetus korteripõhise Comfovent seadme kaudu. Seade eemaldab siseõhu, mis sisaldab süsinikdioksiidi, mitmesuguseid allergeene või tolmu, asendades selle väljastpoolt filtreeritud värske õhuga. Kuna välisõhk on tavaliselt külmem või soojem kui ruumi õhk, kogub sisseehitatud regeneraator siseõhust soojusenergiat ning suunab suurema osa sellest õhuvarustusse.

Ventilatsiooniseade ise asub vannitoas, juhtpaneel asub vannitoa ukse kõrval esikus või elutoas. Nutikas automaatika võimaldab teil luua ventilatsiooni ajakavasid, mis vähendavad energiatarbimist ning valida vajalikud energiasäästufunktsioonid ja parameetrid.

Lumi Kodude meeskond teostab seadmele regulaarset hooldust iga 6-12 kuu järel, mil vaadatakse üle ka seadistus ja vahetatakse filtrid. Kui paneelile tuleb hoolduse märge enne regulaarhoolduse aega, siis pead ise kontrollima filtri puhtust – kui filter on must ja vajab vahetust, siis anna sellest teada Lumi Kodude meeskonnale

- Täpsemalt loe ventilatsiooniseadme kasutusjuhendist:
<https://www.lumikodud.ee/elanikule/kodumasinade-kasutusjuhendid>

NB! Elektrikilbist ei tohi välja lülitada TTK (tuletõkkeklapp) kaitset, sest siis ventilatsioon ei tööta.

TULEOHUTUS

ATS (automaatne tulekahjusignalisatsioon) süsteemiga ühenduses olevat andurit ei ole lubatud eemaldada laest, kuna siis katkeb ahel ja tulekahju korral häiret ei edastada. Samuti annab anduri eemaldamisel süsteemi häire ning kohale saadetakse Foruse patrull, kes vajab

ligipääsu Teie korterisse. Lisaks Foruse patrulli väljasõidu arvele lisatakse Teie arvele ka anduri eemaldamise trahv (vaata lähemalt hinnakirjast).

Manufaktuuri ja Aiandi Lumi kodudes on lisaks ATS süsteemile korterites kohustuslik ka suitsuandur.

Suitsuanduri korrasoleku eest vastutab elanik. Kontrolli suitsuanduri korrasolekut vähemalt korra kuus, vajutades anduril olevat testnuppu (hoia nuppu all vähemalt viis sekundit). Suitsuandur läheb häireasendisse ja hakkab andma häiresignaali ning punane LED tuli vilgub. See näitab, et andur on töökorras. Kui andur hakkab tavaolekus piiksuma (mitte testimise ajal), siis vaheta patarei. Täpsemalt saad lugeda siit: <https://kodutuleohutuks.ee/suitsuandur/suitsuanduri-hooldamine/>

Päevalille Lumi Kodudes on kõik andurid ATS süsteemiga ühenduses ja lokaalseid suitsuandureid korterites ei ole.

Kui signalisatsioon hakkab korteris tööle (nt on midagi pliidil kõrbemas), siis esialgu on kuni 3 minutit eelhäire korteris. Kui selle aja jooksul suits eemaldada, siis terves majas häire ei käivitu. Kui suits satub enamasse kui ühte andurisse, siis käivitub alarm koheselt. Kui suitsu selle aja jooksul eemaldada ei saa, siis hakkab signalisatsioon tööle terves majas, kõigil elanikel on kohustus evakueeruda ja ATS süsteemi koostööpartner saadab välja patrulli.

Häiret tühistada ei ole võimalik, see õigus on ainult Foruse patrullil, kes peab kohapeal veenduma hoone ohutuses.

Valeväljakutse eest saadetakse arve häire põhjustajale.

ATS süsteemi kontrollib ja hooldab Lumi Kodude partner regulaarselt. Elanikke teavitatakse hooldusest vähemalt 7 päeva ette.

VALGUSTID JA PIRNID

Lumi Kodude poolt paigaldatud valgustite ja teiste korteri furnituuride muutmine on lubatud vaid Lumi Kodude meeskonna kirjalikul loal.

Köögi tasapinna kohal on kasutusel trafoga led valgustid. Kui led läheb katki, siis võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

Kõikide teiste lampide pirnid on lihtsasti vahetatavad ja usume, et sellega saad ise hakkama. Iseseisev elektritööde tegemine ei ole lubatud. Kui on vaja teha keerulisemaid elektritöid, võta ühendust Lumi Kodude meeskonnaga.

RÕDU/TERRASS

Korteri hooldamisel tuleb pöörata tähelepanu ka rõdu piirete, klaaside ning põranda puhastamisele. Rõdu ei tohi pesta lahtise veega, puhasta seda niiske lapiga. Äravoolutoru on mõeldud sadevee ärajuhtimiseks.

Terrasse õlitab Lumi Kodude meeskond regulaarselt iga 1-2 aasta tagant. Sellest teavitatakse elanikke ette vähemalt 7 päeva.

Mustus ja plekid eemalda pindadelt esimesel võimalusel, et need ei imbuks materjali sisse.

PANIPAIK

Päevalille Lumi Kodudes kuulub Iga korteri juurde ka panipaik. Manufaktuuri ja Aiandi Lumi Kodudes on panipaik võimalik üürida lisateenusena.

Palun jälgige, et panipaika asju ladustades jääks asjade ja betoonseina vahele vähemalt 10cm õhuruumi, et tagada õhu liikumine ja vältida hallituse teket.

Panipaigas ei ole soovitatav hoida väärtuslikke esemeid. Samuti ei ole tuleohutuseeskirjade kohaselt lubatud panipaigas hoida tuleohtlikke vedelikke, gaase ega plahvatusohtlikke aineid. Sissemurdmise vältimiseks palume sulgeda panipaik enda soetatud tugeva tabalukuga.

ÜÜRIKODU VASTUTUSE JAGUNEMISE TABEL

- Juhul kui elanik on ise korteris kahju põhjustanud ning tegemist ei ole korteri tavapärase kulumisega, esitab Lumi Kodud elanikule tegelike kulude alusel arve.
- Kui oled saanud Lumi Kodude meeskonnalt täpsemaid või tabelis toodud andmetest erinevaid juhiseid, järgi Lumi Kodude meeskonnalt saadud juhiseid.

	Maja omanik tellib ja maksab	Elanik tellib ja maksab	Lisainformatsioon
KONSTRUKTSIOONID JA SÜSTEEMID			
Katusekonstruktsioonid			
Katus-, ripp- ja vahelagi, kandvad konstruktsioonid			
Fassaadi välispind			
Vaheseina konstruktsioonid			
Alumise põranda tuulutus			
Drenaažikraavid ja -kaevud			
Rõdud			
Korterivälised kanalisatsiooni- ja veevarustussüsteemid			
VÕTMED, LUKUD			

Originaalluku hooldus			
Lisavõtmete soetamine			Lisavõtmeid saab tellida Lumi Kodude meeskonnalt.
Panipaiga tabaluku ja võtme soetamine			
KORTERI VÄLISUKSED			
Hingede õlitamine			
Tihendite remont ja väljavahetamine			
Ukse ja selle originaalvarustuse remont			
Turvaketi, hingetapi või ukse silma paigaldus ja hooldus			Tööd võib teostada ainult spetsialist või vastav ettevõtte. Väljakolimisel jäetakse korterisse, esemeid ei hüvitata.
AKNAD JA RÕDUDE/TERRASSIDE VÄLISUKSED			
Tihendite remont ja väljavahetamine			
Suluste jm varustuse remont			
Aknaklaaside väljavahetamine			
Rulood ja kardinaasiinid, Lumi Kodude soetatud			
Rulood ja kardinaasiinid, elaniku soetatud			Akna külge ei tohi midagi kruvida/liimida. Väljakolimisel tuleb taastada esialgne olukord
Akende ja rõduklaaside puhastamine			
KORTERI SEINA-, LAE- JA PÕRANDAPINNAD			
Seina-, lae- ja põrandapindade puhastamine ja korrashoid			
Seinte värvimine ja remont			
Märgade ruumide pindade remont ja väljavahetamine			
Märgade ruumide pindade seisukorra kontrollimine, puhastamine ning hooldus			
Laepindade värvimine			

Põrandakattematerjalide remont ja väljavahetamine			
Rõdu korrashoid			
Rõdu veeäravooluavade puhastamine			
Terrasside veeäravoolutrappide hooldus			
Rõdu/Terrassi pindade korrastamine			
KORTERI SISSEEHITATUD MÖÖBEL JA KAPID			
Sisseehitatud mööbli korrastamine või väljavahetamine			
KÜTE			
Küttesüsteemi õhutamine			
Konstruksioonides paiknevad küttesüsteemid			
VENTILATSIOON			
Väljatõmbeklappide ümbruse puhastamine			
Väljatõmbeklappide reguleerimine ja remont			
Ventilatsioonikanalite puhastamine			
Pliidikubu rasvafiltri puhastamine			
Pliidikubu remont			
Ventilatsiooniseadme filtri puhastamine või uue filtri hankimine ja vahetamine			Lumi kodud vahetab filtrit 2x aastas. Korterisisese seadmel (ainult Päevalille) teostab vajadusel vahepealse kontrolli ja filtrivahetuse elanik
Ventilatsiooniseadme hooldus või remont			
Ventilatsiooniseadme reguleerimine			
VESI JA KANALISATSIOONISEADMED			
Kraanide otsakute puhastamine			
Kraanide vooluhulga seadistamine			

Dušivooliku ja käsiduši väljavahetamine			
Kraanide remont ja väljavahetamine			
WC-seadmete remont			
Elaniku soetatud kodumasinade ühendamine, remont, hooldus ja korrashoid			
Lumi Kodude soetatud pesumasina ja kuivati hooldus, vajalike filtrite vahetus			
Veelukkude ja trappide kontrollimine ja puhastamine			
Veelukkude ja trappide remont			
Vee- ja kanalisatsioonitorustike hooldus ja remont			
Kraani- ja WC-lekete kontrollimine			
Veemõõdikute näitude lugemine (kaugloetav)			
KORTERIPÕHISED ELEKTRISEADMED			
Lambipirnide hankimine ja vahetamine			
Fikseeritud valgustite ja nende kuplite remont			
Pistikupesade ja lülitite remont			
Sisustusvalgustite paigaldus			
Telefoni-, andmeside- ja antennijuhtmete ning harukarpide lisamine			Vajalik Lumi Kodude meeskonna eelnev kooskõlastus. Töö võib teostada ainult spetsialist või vastav ettevõtte.
KORTERIPÕHISED MASINAD JA SEADMED			
Patareide hankimine ja vahetamine			
Külmiku sulatamine			
Kõikide kodumasinade sise- ja välispindade korrashoid			
Kõikide üürileandja ostetud kodumasinade remont			

ATS süsteemi hooldus ja remont			
Suitsuanduri kontrollimine ja patareide vahetamine			Ainult Manufaktuuri ja Aiandi Lumi Kodudes
Suitsuanduri remont või vahetus			
VÄLISTERRITOORIUM			
Pinnakonstruktsioonid			
Istutusalad			
Mööbel, inventar, seadmed			
Kerged piirded			
Mänguvahendid			
Rasked piirded			
Lemmiklooma järelt koristamine (loomaomaniku kohustus)			
ÜLDKASUTATAVAD RUUMID			
Õueehitised			
Kanaliseerimis- ja veevarustussüsteemi inventar, elektriinventar, varustus ja seadmed			
Kanaliseerimis- ja veevarustussüsteem ning elektrisüsteemid			
Inventar, varustus ja seadmed			
MUUD			
Kodukindlustuse sõlmimine			